

CARÁTULA

**DEL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES
QUE HABRÁ DE REGIR LA LICITACIÓN, MEDIANTE
PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO, PARA LA
CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE DEMOLICION DE LOS
EDIFICIOS NÚMEROS 6, 8 Y 10 DEL CAMINO DE ZUBIBERRI.**

1. OBJETO DEL CONTRATO.

El objeto del contrato lo constituye la ejecución de las obras correspondientes al proyecto de DEMOLICION DE LOS EDIFICIOS NÚMEROS 6, 8 Y 10 DEL CAMINO DE ZUBIBERRI, redactado por la Ingeniera y Demoliciones S.L.

Las referidas obras se ejecutarán de acuerdo con la presente Carátula, el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y el Proyecto de Ejecución.

Los Códigos CPV del contrato son los siguientes:

- .- 45110000-1
- .- 45111000-8
- .- 45111214-1

2. ENTIDAD CONTRATANTE Y ÓRGANO DE CONTRATACIÓN.

La entidad contratante es la JUNTA DE CONCERTACION DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN II/13/IN.01 " INFERNUA - EL INFIERNO ". El Órgano de Contratación es la Asamblea de la Junta.

3. VARIANTES.

No se admitirán variantes.

4. DOCUMENTACIÓN CONTRACTUAL.

Tendrán carácter contractual los documentos indicados en la Cláusula 5 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

5. PLAZO DE EJECUCIÓN.

El plazo máximo de ejecución de las obras se fija en 3 semanas, contados a partir del siguiente al de la fecha de formalización del acta de comprobación del replanteo, que se extenderá a requerimiento de la entidad contratante, en los términos previstos en la Cláusula 6 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

6. ELEMENTOS ECONÓMICOS.

6.1. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN Y PRECIO DEL CONTRATO.

El presupuesto base y máximo de licitación, IVA incluido, es de 169.038,29 €.

El licitador incluirá en su proposición económica el precio ofertado por la ejecución del total de la obra (IVA incluido), que en ningún caso podrá exceder del presupuesto base de licitación indicado en este apartado primero, haciendo constar, asimismo, el porcentaje de la baja que oferta.

El precio del contrato será el resultante de aplicar, a las mediciones de obra que realmente se ejecuten, los precios unitarios incluidos en el proyecto, aplicando la baja ofertada e incrementados en el 13% en concepto de gastos generales más el 6% de beneficio industrial. A la cantidad resultante se le aplicará el IVA correspondiente.

6.2. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO.

El valor estimado del contrato asciende a 139.701,07 € (IVA excluido), calculado en la forma y a los efectos previstos en el artículo 101 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante, LCSP).

El valor estimado coincide con el presupuesto base de licitación, IVA excluido. Su método de cálculo es el que resulta del Proyecto, no habiendo modificaciones previstas en el Pliego.

7. ABONO DEL PRECIO.

El abono del precio por la entidad contratante se realizará en la forma que se indica en la Cláusula 8 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

8. REVISIÓN DEL PRECIO.

No procede la revisión del precio.

9. GARANTÍA DEFINITIVA.

El licitador que hubiera presentado la oferta que hubiera presentado la oferta más ventajosa vendrá obligado a constituir una garantía definitiva, en los términos indicados en la Cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, por importe equivalente al 5% del precio final ofertado, excluido el IVA.

10. PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES Y DOCUMENTACIÓN.

10.1. PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES.

1.- La presente licitación se tramitará por medios electrónicos, por lo que las personas o entidades que se presenten a la licitación deberán presentar sus ofertas obligatoriamente de forma electrónica a través de la herramienta de preparación y presentación de ofertas de la plataforma de licitación electrónica www.contratacion.euskadi.eus. Consecuentemente, la relación de la Junta de Concertación con los licitadores se llevará a cabo también por tales medios.

La utilización de estos servicios supone:

- La preparación y presentación de ofertas de forma telemática por el licitador.
- La custodia electrónica de ofertas por el sistema.
- La apertura y evaluación de la documentación a través de la plataforma.

2.- Las proposiciones, junto con la documentación preceptiva se presentarán dentro del plazo de 20 días naturales contados desde el día siguiente al de la publicación del anuncio de licitación del contrato en la Plataforma de Contratación de Euskadi.

En caso de que el último día de plazo sea sábado, domingo o festivo, el plazo se prolongará hasta el primer día hábil siguiente.

3.- La presentación de las proposiciones supone la aceptación incondicionada del contenido de la totalidad del presente Pliego de Condiciones.

4.- La mesa de Contratación no admitirá las proposiciones que se presenten incumpliendo la forma, el lugar, el plazo, el día.

10.2. CONTENIDO DE LOS SOBRES.

Sobre 1. "DOCUMENTACIÓN RELATIVA AL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS PREVIOS Y A CRITERIOS CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDA DE UN JUICIO DE VALOR".

1. Documentación relativa al cumplimiento de los requisitos previos.

Los licitadores deberán presentar la documentación señalada en la Cláusula 13 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

2. Documentación relativa a criterios cuya cuantificación dependa de juicios de valor.

Los licitadores deberán presentar la siguiente documentación:

1.- Proceso y ejecución de la obras :

1. - Memoria en la que se analice el proyecto y sus características.

2.- Propuesta sobre el proceso de ejecución de las obras, detallando el plan de obra.

3.- Medios Técnicos propuestos.

4.- Propuestas que minimicen las afecciones medioambientales al entorno en el que se desarrollarán las obras, al tráfico, a los vecinos y al resto de elementos afectados.

5.- Identificación de posibles errores que pudiera contener el proyecto, tanto en lo relativo a las mediciones, falta de partidas u otros aspectos

La extensión máxima que alcanzará el detalle de los tres conceptos precedentes, será de 20 hojas escritas en una sola cara, preferiblemente en tipo de letra arial 10 o superior (10 hojas si se escriben por ambas caras.)

**Sobre 2. " DOCUMENTACIÓN RELATIVA A CRITERIOS EVALUABLES
MEDIANTE LA UTILIZACIÓN DE FÓRMULAS. "**

La proposición relativa a criterios evaluables mediante la utilización de fórmulas se presentará conforme al modelo adjunto al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares como Anexo V.

En concreto, la proposición deberá incluir el precio ofertado con indicación del porcentaje de baja y, en su caso, los plazos para la ampliación del periodo de garantía.

11. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN.

Los criterios de adjudicación, indicados con su ponderación correspondiente, serán los siguientes:

1. Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor: hasta un máximo de 25 puntos.

- Memoria en la que se analice el proyecto y sus características : Máximo de 5 puntos.
- Propuesta sobre el proceso de ejecución de las obras, detallando el plan de obra : Máximo de 5 puntos.
- Medios Técnicos propuestos : Máximo de 5 puntos.
- Propuestas que minimicen las afecciones medioambientales al entorno en el que se desarrollarán las obras, al tráfico, a los vecinos y al resto de elementos afectados : Máximo de 5 puntos.
- Identificación de posibles errores que pudiera contener el proyecto, tanto en lo relativo a las mediciones, falta de partidas u otros aspectos: Máximo de 5 puntos.

2. Criterios evaluables mediante la utilización de fórmulas: hasta un máximo de 75 puntos.

- Proposición económica: Hasta un máximo de 75 puntos.

Cada punto se corresponderá por punto porcentual de bajada, estableciéndose la puntuación por dos tramos diferenciados de bajada, mediante una interpolación lineal:

- 1º tramo: entre el 0 y 4 %, desde 0 puntos para las ofertas que no conlleven ninguna bajada, hasta un máximo de **60** puntos para las ofertas que ofrezcan hasta el 4% de bajada.

- 2º tramo: entre el 4 y 6%, hasta un máximo de **15** puntos para las ofertas que ofrezcan hasta el 6% de bajada.

12. COMITÉ DE EVALUACIÓN.

El Órgano de Contratación estará asistido por la dirección técnica y los que asesoren jurídicamente a la entidad contratante.

13. EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

El contrato se ejecutará con arreglo a las siguientes condiciones:

- Las indicadas en la Cláusula 21 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

- Adicionalmente, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 202 de la LCSP, se establece como condición especial de ejecución, de carácter social y relativa a la estabilidad laboral de los contratos, la siguiente: el contratista deberá mantener, durante todo el tiempo de vigencia del contrato, la plantilla de trabajadores adscritos a su ejecución, sin que proceda la suspensión o extinción de los contratos de trabajo de dicha plantilla adscrita, salvo las suspensiones o extinciones consecuencia de la voluntad del trabajador, de despidos disciplinarios, disconformidad de la entidad contratante o modificación del contrato por razones de estabilidad presupuestaria y salvo que por circunstancias sobrevenidas la empresa se encuentre en alguno de los supuestos previstos en el artículo 51 del Estatutos de los Trabajadores.

A efectos de verificar el cumplimiento de dicha condición especial de ejecución, antes de comenzar la ejecución del contrato, así como cada mes

de vigencia del mismo, el contratista deberá presentar un listado de los trabajadores adscritos a su ejecución, justificando, en caso de modificación de dicho listado, la concurrencia de las razones expuestas en el párrafo anterior.

Dicha condición especial de ejecución será exigible igualmente a los subcontratistas que participen en la ejecución del contrato.

14. OBLIGACIONES CONTRACTUALES ESENCIALES.

Serán obligaciones contractuales esenciales las establecidas en la Cláusula 22 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

15. PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL.

La ejecución de obras objeto de la presente contratación no comprenderá ni conllevará, por su propia naturaleza, tratamiento alguno de datos de carácter personal por cuenta de la entidad contratante.

16. CONFIDENCIALIDAD.

El deber de confidencialidad se mantendrá durante un plazo de cinco años desde el conocimiento de esa información.

17. SEGUROS.

Serán a cargo de la empresa adjudicataria todos los daños y perjuicios producidos en el desarrollo de las obras, cualquiera que sea su naturaleza y volumen.

En caso de producirse un retraso en la finalización de las obras sobre la fecha prevista, se procederá a la contratación de las prórrogas necesarias, debiendo el adjudicatario pagar la sobreprima que corresponda.

El adjudicatario comunicará de forma inmediata todo siniestro o incidencia a la Junta de Concertación con el fin de proceder a la tramitación del expediente.

Además de los seguros de Daños a la obra y Responsabilidad Civil, el adjudicatario deberá suscribir y mantener a su costa, tanto durante la

ejecución de los trabajos como durante el plazo de garantía los siguientes seguros:

- Seguro de accidentes de trabajo y seguros sociales del personal, con arreglo a la normativa vigente.
- Seguro obligatorio tanto de vehículos propios como de los utilizados por el adjudicatario de la obra garantizando ilimitadamente su responsabilidad civil.
- Seguro de vida o accidentes, así como cualquier otro seguro que le sea exigido al adjudicatario en virtud de convenios colectivos en vigor u obligaciones legales o contractuales.
- Seguro de Daños a la Maquinaria y/o equipo de obra utilizados por el adjudicatario para la ejecución de los trabajos, bien sean de su propiedad, de otros contratistas o subcontratistas o estén arrendados.

La responsabilidad primaria y directa del contratista no podrá reducirse, atemperarse o subrogarse al condicionado o actuación de los aseguradores.

La contratación de los seguros mencionados no limitará las obligaciones y la responsabilidad asumidas por el Contratista en virtud del resto de las estipulaciones contractuales.

Durante la vigencia del contrato, la entidad contratante y/o la Dirección Facultativa podrán pedir al contratista que le exhiba la documentación correspondiente a dichos seguros, o que se le entregue copia de las pólizas o certificado de las mismas, así como que se le acredite estar al corriente en el pago de las primas, con la obligación por parte de este de cumplimentar dicho requerimiento, pudiendo - en caso contrario - la entidad contratante, suspender el pago de las certificaciones y suspender el plazo de garantía de un año, sin que dicho periodo de suspensión sea computable a efectos de indemnizaciones, todo ello sin perjuicio de las demás responsabilidades a que hubiere lugar por causa del incumplimiento.

18. PENALIZACIONES.

Las penalizaciones por demora en el plazo total de ejecución de las obras, en el supuesto de que se opte por continuar en la ejecución del contrato serán de 0,60 € por cada 1.000,00 del precio del contrato (IVA excluido)/ día de retraso.

La misma penalización será de aplicación en caso de cumplimiento defectuoso o incumplimiento de cualesquiera obligaciones o condiciones esenciales de ejecución, si se opta por continuar en la ejecución del contrato. En este caso, la penalización se aplicará sobre el número de días que efectivamente sean precisos para la oportuna subsanación, cumplimiento o correcta ejecución.

En ambos casos, las referidas penalizaciones son cumulativas a los daños y perjuicios que se acrediten.

19. CESIÓN DEL CONTRATO.

Procede, en los términos indicados en la Cláusula 26 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

20. SUBCONTRATACIÓN.

El contratista podrá concertar con terceros la realización parcial de la prestación con sujeción a lo que disponga la Cláusula 27 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y el artículo 215 de la LCSP.

21. MODIFICACIONES DEL CONTRATO.

El Órgano de Contratación podrá modificar el contrato en los supuestos previstos en el artículo 205 de la LCSP.

Serán obligatorias para el contratista las modificaciones del contrato de obras que se acuerden de conformidad con lo establecido en el artículo 206 de la LCSP. En caso de que la modificación suponga supresión o reducción de unidades de obra, el contratista no tendrá derecho a reclamar indemnización alguna.

Cuando las modificaciones supongan la introducción de unidades de obra no comprendidas en el Proyecto o cuyas características difieran sustancialmente de ellas, los precios de aplicación de las mismas serán fijados por la Junta de Concertación, previa audiencia del contratista por plazo mínimo de tres días hábiles. Si éste no aceptase los precios fijados, la Junta de Concertación, podrá contratarlas con otro empresario en los mismos precios que hubiese fijado o ejecutarlas directamente.

Cuando la Junta de Concertación considere necesaria una modificación del Proyecto, iniciará el correspondiente trámite, que se sustanciará con carácter de urgencia con las siguientes actuaciones:

- a) Redacción de la modificación del Proyecto y aprobación técnica de la misma.
- b) Audiencia del contratista, por plazo mínimo de tres días.
- c) Aprobación del expediente por la Junta de Concertación, así como de los gastos complementarios precisos.

No obstante, podrán introducirse variaciones sin necesidad de previa aprobación cuando éstas consistan en la alteración en el número de unidades realmente ejecutadas sobre las previstas en las mediciones del Proyecto, siempre que no representen un incremento del gasto superior al 10 por 100 del precio primitivo del contrato.

Cuando la tramitación de un modificado exija la suspensión temporal, parcial o total de la ejecución de las obras y ello ocasione graves perjuicios para el interés público, la Junta de Concertación podrá acordar que continúen provisionalmente las mismas tal y como esté previsto en la propuesta técnica que elabore el responsable del contrato, siempre que el importe máximo previsto no supere el 20 por 100 del precio primitivo del contrato (IVA excluido) y exista crédito suficiente y adecuado para su financiación.

22. PLAZO DE GARANTÍA.

El plazo de garantía se establece en 12 meses, a partir de la recepción de las obras, o en su caso, el plazo de mayor duración que haya ofertado por el contratista en su propuesta.

23. RESOLUCIÓN DEL CONTRATO.

Serán causas de resolución del contrato las señaladas en la Cláusula 31 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

En todo caso, la resolución del contrato por causa imputable al contratista devengará a favor de la entidad contratante una cantidad equivalente al 25% del precio del contrato, IVA excluido. Dicha penalización es cumulativa a los daños y perjuicios que se acrediten.